

Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag,Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	288 m ²
Размер участка:	2000 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Umag, okolica, Prodaje se prostrana lijepo uređena visoka prizemnica, na zemljištu (građevinsko) površine 2.150 m². Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom sa potpunom privatnošću. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 288 m² sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja i mansarde. Podrum se sastoji od prostrane konobe potpuno uređene u istarskom stilu, sobe prilagođene za radni studio, spremišta / praonice i kupatila. U prizemlju je smješten, hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na bogato uređeni vrt zelenilom i maslinama. Mansardi se pristupa odvojenim ulazom sa stepeništem i sastoji se od kompletno lijepo uređenog apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa pogledom. U odvojenom dijelu dvorišta smješten je i zaseban Apartman površine 40 m² sa natkrivenom terasom sa prednje i bočne strane te ljetnom kuhinjom i kaminom sa krušnom peći u istarskom stilu. Lijepo namješteni i uređeni Apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom , spavaće sobe i kupatila te se ispred njega prostire uređeni i kompletno ograđeni veliki vrt. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kuća raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta te garažom površine 40 m² i radionicom od 15 m². Ova iznimna nekretnina ograđena je i uređena raznolikim biljem i maslinama i raspolaže sa prostranom i održavanom okućnicom koja pruža mogućnost izgradnje prostranog bazena. Kuća je udaljena 3,5 km od mora i grada Umaga , blizu granice

sa Slovenijom 12 km i Italijom 40 km te u blizini zračnih luka: Pula, Trst kao i poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Idealna je prilika kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe
KARAKTERISTIKE VILE Parcela 2 150 m2 Blizina mora 3,5 km Kompletno namještena Klimatizacija Centralni grijanje - plin Mirno okruženje Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 536

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613167
Agency ref id: 536