

Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	380 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Novigrad, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom modernog dizajna, svega 5 km od grada Novigrada i njegovih plaža, 13 km od grada Umaga te 27 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli cca. 380 m² koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju udaljeno od naselja. Vila površine 130 m² proteže se na 2 etaže- prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa sa visokim stropom te spremište. Tu su također dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na bazen površine 24 m² i sunčalište. Katu se pristupa unutarnjim dekorativnim modernim stepeništem, gdje se nalazi master soba površine 20 m². sa vlastitom kupaonicom i staklenom stijenom s pogledom na pejzaž te prostrana natkrivena terasa sa otvorenim pogledom na prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijom i podnim grijanjem u kupaonicama. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : Novogradnja Bazen 24 m² Klimatizacija Komarnice Električne rolete Moderan dizajn Potpuno namještena 2 natkrivena parkirna mjesta Terasa sa pergolom Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 513

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613177

Agency ref id: 513

Контактный телефон: 091 784 8083