

## Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na more, Umag.

### Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения  
Квадратных футов: 1200 m<sup>2</sup>  
Цена: 24,000.00 €  
Размещено: 19.08.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

Umag - okolica Prodaje se iznimno atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno na slikovitom području Istre sa pogledom na more. Zemljište površine 1200 m<sup>2</sup> nalazi se u blizini mirnog i lijepog naselja udaljeno 5 km od centra grada Umaga i mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem. Struja se nalazi na zemljištu, a voda je na 50 m udaljenosti od zemljišta. Jedinstvena lokacija poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 486

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613189  
Agency ref id: 486