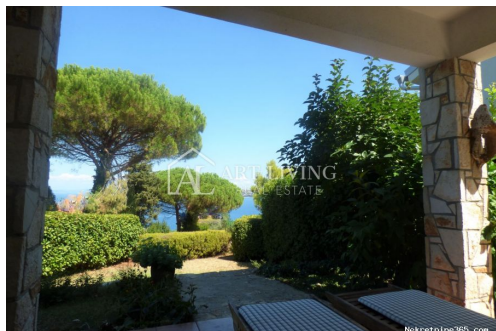


Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Дом

: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m ²
Размер участка:	340 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna samostojeća kuća na TOP lokaciji, 150 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova jedinstvena kuća ukupne površine 125 m2 proteže se na dvije etaže; prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem s koje se pruža fantastičan pogled na more. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su spremište i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na more i Piranski zaljev. U stražnjem djelu kuće nalazi se ljetna kuhinja sa kamenom slavinom. Okućnica površine 340 m2 uređena je i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 455

Дополнительная контактная информация

Внутренний 613194

контрольный номер:

Agency ref id: 455

Контактный телефон: 091 784 8083