

## Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	660,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Novigrad Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže), udaljena samo 700 m od mora i centra grada Novigrada te 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, Vila ukupne površine 143 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 6,84 m<sup>2</sup> te bazenu površine 13,38 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješteni su hodnik i 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 15,50 m<sup>2</sup>. Krovnoj terasi površine 50,17 m<sup>2</sup> od kojih je 14,40 m<sup>2</sup> zelena površina, pristupa se unutrašnjim stepenicama. Terasa ima sve potrebne instalacije za ugradnju hidromasažnog bazena (jakuzzi). Sa krovne terase pruža se predivan otvoreni pogled na more, marinu i stari grad. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, roletama i klima uređajima te je pristupačna za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Vila također ima ograđenu okućnicu kamenim zidom i zelenom živicom, vrt uređen autohtonim zelenilom te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 445

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 613196

контрольный номер:

Agency ref id: 445

Контактный телефон: 091 784 8083