

Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more, Umag.Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna katnica sa bazenom na TOP lokaciji, 300 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova prostrana kuća ukupne površine 550 m2 proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni garsonijera s posebnim ulazom, prostrano spremište, kupaonica i garaža. Prvom katu pristupa se i unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su predsoblje, prostoran i komforan dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom open space te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu polukružnu terasu sa fantastičnim otvorenim pogledom na more i okolicu. Čitav prostor je lijepo osvijetljen i prozračan. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama izrađene od Bračkog mramora gdje su smješteni predsoblje, jedna garsonijera te spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more. U čitavoj kući postavljeno je podno grijanje. U stražnjem djelu kuće nalazi se bazen sa vanjskim tušem te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Okućnica je uređena i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Podno grijanje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 444

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613197

Agency ref id:

444