

Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora, Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	600 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Umag-okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 180,59 m² s velikom okućnicom površine 600 m² na samo 1000 m od mora, 3 km od granice sa Slovenijom i 5 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji u blizini poznatog turističkog naselja Kanegra i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća prostire se na tri etaže; podrum, prizemlje i prvi kat. U prizemlju ukupne površine 97,93 m² smještena su dva stana. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupatila. Oba stana imaju direktan izlaz na terasu. Na prvom katu ukupne površine 82,66 m² smještena su druga dva stana koji se također sastaje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom i kupatilom. Svaki stan ima izlaz na balkon. Okućnica je kompletno ograđena sa uređenim vrtom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta te garažu površine 25 m². Prodaje se kompletno namještena. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom u blizini mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Velika okućnica Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 386

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613207
Agency ref id: 386