

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Коммерческая

НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 5860 m²
Этаж: 1
Цена: 8,500,000.00 €
Размещено: 14.11.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Poštanski broj: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

Umag Prodaje se atraktivan poslovni objekt na TOP lokaciji, prvi red do mora, u prekrasnom turističkom naselju i samoj blizini svih bitnih sadržaja. Objekt je udaljen samo 5 km od grada Umaga, 6 km od golf igrališta i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ukupna površina objekta je 5860 m2. sa okućnicom ukupne površine 11 323 m2. Dozvoljena visina objekta je 18,7 m (4 kata) što nudi više mogućnosti izgradnje kako hotela, tako i apartmana ili samostojećih vila. Prostranost ovog objekta pruža mogućnost kapaciteta do 240 ležajnih jedinica. Ovo je jedinstvena nekretnina na području grada Umaga sa puno potencijala u turizmu, sportu i razonodi. Vlasništvo uredno. Nekretnina u sustavu PDVa. ID KOD AGENCIJE: 384

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 613208
Agency ref id: 384
Контактный телефон: 091 784 8083