

## Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora, Umag.

### Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4036 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u Istarskom krajoliku sa pogledom na krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom. Udaljena je 2400 m od mora i 4km od grada Umaga. Ova kamena visoka prizemnica ukupne površine 124 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom, proteže se na prizemlje i mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu. U mansardi je smještena jedna spavaća soba i jedna dodatna prostorija. U dvorištu kuće ukupne površine 30 m<sup>2</sup> nalazi se natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i istarskom kamenom krušnom peći na drva u funkciji. Kući pripada više vlastitih parkirnih mjesta te garaža površine 50 m<sup>2</sup> i dodatno spremište. Parcela ukupne površine 4030 m<sup>2</sup> kompletno je ograđena kamenim zidom sa oba lica od kojih je 2500 m<sup>2</sup> dodatno građevinsko zemljište. Na parceli je više stabala maslina, smokvi, kaki i murva. Mirna i lijepa lokacija okružena zelenilom čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 375

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 613212  
Agency ref id: 375  
Контактный телефон: 091 784 8083