

Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom, Novigrad, Дом



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	116 m ²
Размер участка:	260 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	445,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Novigrad - okolica Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture udaljena 7 km od mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož) . Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 116 m2, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu i uređenom vrtu sa bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe i dve kupaonice. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa klima uređajima. Vile su spojene s bočne strane. Ukupna površina okućnice je 260 m2. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva. Planirani završetak radova 2023. godine. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 371

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613213
Agency ref id: 371
Контактный телефон: 091 784 8083