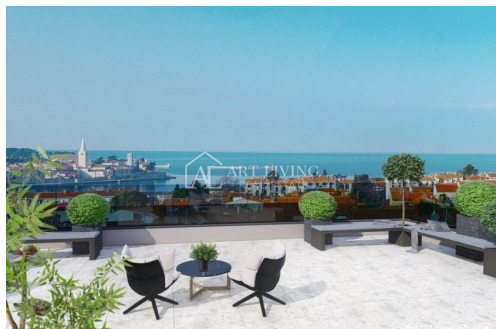


Poreč, Luksuzan penthouse u novogradnji 500 m od mora, Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, Luksuzan penthouse u novogradnji 500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	188 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Терраса площадь:	45 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Istra –Poreč Prodaje se luksuzan penthouse u novogradnji u stambenoj zgradi sa ukupno samo 5 stanova, 500 m od mora i 1100 m od centra grada Poreča. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji u okruženju obiteljskih vila. Zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata te krovne terase. Stan površine 188,48m² sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu prekrasnu terasu površine 45,52 m². Stan također ima 5 spavaćih soba, svaka sa svojim kupatilom. Penthouse ima pristup na krovnu terasu površine 182 m². Stanu pripada ostava površine 14,49m² u podrumu i 1 vlastito parkirno mjesto površine 12,5 m². Stan ima samostalno podno grijanje na plin i toplu vodu putem plinskog bojlera. Svaka prostorija ima sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru te klima uređaje. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova jesen 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Lift Podno grijanje Klimatizacija PVC stolarija Prvoklasna keramika i parketi 1 parkirno mjesto Protuprovalna vrata Parlafon sa videokamerom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je

temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno
Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 369

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613215
Agency ref id: 369
Контактный телефон: 091 784 8083