

Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	76 m ²
Размер участка:	66 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество 1

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Poreč-okolica B4 Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom naselju, udaljena samo 950 m od mora i 2 km od grada Poreča u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća površine 76,27 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa galerijom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu i vlastito parkirno mjesto s mogućnošću dodavanja dodatnih parkirnih mjesta. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i wc; sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica.. Kući pripada dvorište ukupne površine 66,00 m², a koje je podijeljeno u dva dijela, na način da je iz dnevnog boravka omogućen direktan izlaz na terasu i u prednje dvorište, a iz kuhinje se pristupa drugoj terasi i stražnjem dijelu dvorišta. Objekt je građen materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže komfornu kuću nedaleko od mora. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina. Očekivani završetak radova 03.2023. godine **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Moderan dizajn Blizina mora 950 m Prostrana okućnica Parkirno mjesto Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora i kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 344

Дополнительная контактная информация

Внутренний 613218

контрольный номер:

Agency ref id: 344

Контактный телефон: 091 784 8083