

## Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta, Vrsar, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Построенный:	1850
Последнее обновление:	2002

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar

Poštanski broj: 52450

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, kamena kuća sa građevinskim zemljištem Prodaje se prekrasno imanje na atraktivnoj lokaciji okruženo prirodom i zelenilom s potpunom privatnošću. Imanje se proteže na građevinskom zemljištu površine 5000 m2 na kojem je smješтана renovirana kamena kuća u istarskom stilu. Imanje je udaljeno 15 km od Vrsara i mora, 18 km od grada Poreča te 5 km od prvih trgovina, restorana i ugostiteljskih objekata. Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 127 m2, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, kupaonica te natkrivena terasa. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje su smještene dvije spavaće sobe i natkrivena terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled. Imanje je u potpunosti ograđeno kamenim zidom i ima više parkirnih mjesta. Također na zemljištu se nalazi još i građevina površine 30 m2 te treća građevina od 70 m2 za renovaciju. Kuća ima svoju septičku jamu. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE istarski stil Građevinsko zemljište 5000 m2 Klima uređaji Ograđena parcela mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 329

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 613221

контрольный номер:

Agency ref id: 329