

## Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	266 m <sup>2</sup>
Размер участка:	67 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	978,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Vrsar, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u starogradskoj jezgri sa pogledom na more i krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji. Udaljena je 240 m od mora, 30 km od Rovinja te 50 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna kuća ukupne površine 266,91 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom, proteže se na tri etaže; prizemlje, 2 kata te mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na uređenu terasu punu zelenila. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještena 2 zasebna apartmana, površine 33,46 m<sup>2</sup> jedan te 30,00 m<sup>2</sup> drugi apartman i terasa sa pogledom na dvorište. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana, jedan površine 36,00 m<sup>2</sup> te drugi apartman površine 30,00 m<sup>2</sup>. Tu je također i mansarda sa koje se pruža otvoreni panoramski pogled na more i pejzaž. Kuća je kompletno ograđena sa vrtom površine 67 m<sup>2</sup> i roštiljem. Kući pripada 1 parkirno mjesto. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Klima uređaji Centralno grijanje plin inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Blizina mora 240m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 327

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613222  
Agency ref id: 327  
Контактный телефон: 091 784 8083