

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	266 m ²
Размер участка:	67 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	978,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Vrsar, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u starogradskoj jezgri sa pogledom na more i krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji. Udaljena je 240 m od mora, 30 km od Rovinja te 50 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna kuća ukupne površine 266,91 m² sa pripadajućom okućnicom, proteže se na tri etaže; prizemlje, 2 kata te mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na uređenu terasu punu zelenila. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještena 2 zasebna apartmana, površine 33,46 m² jedan te 30,00 m² drugi apartman i terasa sa pogledom na dvorište. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana, jedan površine 36,00 m² te drugi apartman površine 30,00 m². Tu je također i mansarda sa koje se pruža otvoreni panoramski pogled na more i pejzaž. Kuća je kompletno ograđena sa vrtom površine 67 m² i roštiljem. Kući pripada 1 parkirno mjesto. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Klima uređaji Centralno grijanje plin inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Blizina mora 240m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 327

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 613222
Agency ref id: 327