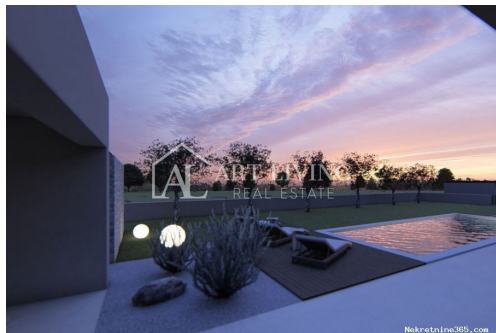


Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora, Poreč, Дом



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название: ART LIVING REAL ESTATE
компаний:
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	383 m ²
Размер участка:	1323 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč-okolica, prodaje se luksuzna vila u novom rezidencijalnom naselju u okolini Poreča. Ovo luksuzno naselje od ukupno 14 villa dizajnirano u modernom mediteranskom arhitektonskom stilu savršeno se uklapa u okoliš svojom arhitekturom i vrtovima, s pogledom na more. Villa 06 površine 383 m² proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa staklenim stijenama, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno mediteranskom vrtu i bazenu površine 60 m². Ljetna natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom nalazi se odmah do bazena. Katu se pristupa unutarnjim modernim stepeništem gdje su smještene tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Pri izgradnji ove prekrasne nekretnine koriste se vrhunski visokokvalitetni materijali pri građenju dok je unutarnja oprema renomiranih talijanskih proizvođača. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine 1323 m² sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 1.2.2024. godine Vila također ima dva vanjska parkirna mjesta. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 60 m² Ljetna kuhinja Podno grijanje Klimatizacija Alarmni sustav / video nadzor Vanjska rasvjeta ID KOD AGENCIJE: 287

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613230
Agency ref id: 287
Контактный телефон: 091 784 8083