

Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom, Poreč.Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	445 m ²
Размер участка:	2600 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, Višnjani Prodaje se prekrasna kamena kuća s drvenim detaljima i velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grada Poreča i mora. 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma (Portorož, Pula,). Ova šarmantna kuća ukupne površine 445 m² s velikom okućnicom površine cca. 2600 m², sastoji se od prizemlja i kata s galerijom te dvije prostrane terase natkrivene i nenatkrivene. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom otvorenog tipa i zasebno odvojena kuhinja te velika natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i roštiljem ispred koje se prostire uređeno dvorište te pristupa direktno velikom bazenu površine 72 m² okruženog sunčalištem s ležaljka i lounge zonom. U prizemlju se nalazi još i wellness zona sa hidromasažnom kadom i spravama za fitness i saunom. Prvom katu pristupa se vanjskim širokim kamenim stepenicama, i tu se nalaze, hodnik, četiri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom i dvije sa dijeljenom kupaonicom, velika terasa s prekrasnim pogledom na krajolik i vrt. Također na prvom katu smješten je i zaseban apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupatila. Stepence vode na galeriju sa jednom manjom spavaćom sobom. Također na velikoj okućnici ove prekrasne kuće smješteni su i dječje igralište bogatog sadržaja. Kuća ima više vlastitih natkrivenih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s velikom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Ukupna površina parcele 3400 m² od kojih građevinska parcela 1500 m².

Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Veliki bazen 72 m2
Wellness zona Sauna Hidromasažna kada za 4 osobe Vanjski roštilj Dječje
igralište Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih
sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine
nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 173

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613245
Agency ref id: 173
Контактный телефон: 091 784 8083