

Poreč, okolica, Luksuzna vila s bazenom 300 m2 i pogledom na more, Poreč.Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, Luksuzna vila s bazenom 300 m2 i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	1753 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Kašteler, Prodaje se ekskluzivna vila okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 3 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 300 m² te okućnicom od 1.400 m²,. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe s izlazom na terasu, wc-a, ostave, opremljene wellness zone sa finskom saunom i zasebnim wc-om, okružena staklenom stijenom sa pogledom na bazen. Na prvom katu kojem se pristupa unutarnjim modernim stepenicama smješteni su hodnik modernog dizajna kojim se pristupa trima spavaćim sobama svaka sa vlastitom kupaonicom. Velika terasa prostire se dužinom cijelog prvog kata s prekrasnim pogledom na more i Alpe koji ostavlja bez daha. Svaka spavaća soba ima pristup na terasu te Master room ima pristup na odvojeni dio terase gdje se nalazi jacuzzi i sunčalište sa pogledom na bazen i more i slikoviti krajolik. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 50 m², lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji kompletno opremljenoj. Također, u podrumu je smješten uređeni i osvijetljen, klimatizirani prostor namijenjena za fitness. Vila ima više vlastitih parkirnih mjesta te kompletno ograđena i uređena. Ova jedinstvena nekretnina pruža apsolutni komfor i odiše luksuzom te je idealna kako za stanovanje, odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti i mnogi drugi. Vila se prodaje kompletno namještena u modernom minimalističkom stilu. KARAKTERISTIKE VILE bazen od 50 m², wellness jacuzzi ljetna natkrivena kuhinja lounge zona podno grijanje dizalica topline na struju sistem za hlađenje automatsko navodnjavanje pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 172

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613246

Agency ref id: 172