

## Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1495 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Состояние

Построенный:	1985
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Umag, Savudrija Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 500 m<sup>2</sup> cca. s velikom okućnicom na samo 400 m od mora i 3 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji okružena zelenilom i prirodom sa velikom okućnicom. Ova jedinstvena kuća prostire se na dvije etaže sa među katom i sa mansardom. Sastoji se od dva zasebna stana od kojih se jedan stan površine od 200 m<sup>2</sup> cca., nalazi u prizemlju sa međukatom, na prvom katu smještena su druga dva stana jedan površine 100 m<sup>2</sup> cca., te drugi stan površine 70 m<sup>2</sup> cca. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, pripadajuća kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu i vrt, zasebne prostorije gdje je smještena garderoba te kupaonice sa jacuzzijem. Iz dnevnog boravka stepeništem se pristupa među katu gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicom te veliko predvorje sa izlazom na balkon. Prvi kat sa zasebnim ulaznim predvorjem sastoji se os stepeništa koje vode na kat gdje su smještena dva zasebna stana. Jedan stan ima prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa i izlazom na balkon. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno prekrasnoj velikoj terasi s koje se pruža pogled na zelenilo i prirodu kao i iz spavaće sobe koja pripada ovom stanu. Stan ima također kupatilo i ostavu. Drugi stan sastoji se od hodnika dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na veliku terasu te dvije spavaće sobe i velike kupaonice. Tu je i mansarda

do koje vode unutarnje stepenice sa dvije prostrane prostorije površine i prostranom polu natkrivenom terasom s koje pruža prekrasan pogled na more. Ukupna površina zemljišta i parcele sa kućom je 2032 m<sup>2</sup>, a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Tu je također još jedna zasebna neizgrađena građevinska parcela kao prednost i mogućnost odvajanja i izgradnje od 1500 m<sup>2</sup>, koja ovu cjelokupnu nekretninu čini još atraktivnijom i privlačnijom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta tri natkrivena te podzemnu ukopanu garažu sa dva parkirna mjesta, vlastiti maslinik (30 maslina ) voćnjak. U podrumu površine cca., 50 m<sup>2</sup> nalazi se kotlovnica sa centralnim grijanjem. Ispred kuće kao jedna od prednosti ove jedinstvene nekretnine smješтана je konoba sada studio apartman površine cca. 30 m<sup>2</sup>, kompletno uređen u rustikalnom stilu sa vlastitim unutarnjim ognjišćem i kupatilom te natkrivenom terasom sa ljetnom kuhinjom i prostorom za blagovanje. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom 400 m od mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, pošte, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE :** Velika okućnica Zasebna neizgrađena građevinska parcela 1500 m<sup>2</sup> Konoba/studio Apartman Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina ID KOD AGENCIJE: 158

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613248  
Agency ref id: 158