

Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	89 m ²
Размер участка:	20000 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	725,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje

Поштански број: 52460

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Bujština Prodaje se iznimna kamena kuća s modernim detaljima na zemljištu površine 20.000 m². Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom bajkovitog istarskog krajolika. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 89 m² sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te jedan wc. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom (master room) i vlastitom natkrivenom terasom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi gdje je smještena ugodna lounge zona i bazen. Kuća se prodaje kompletno namještena mediteranskim dizajnerskim stilom. U cijenu vile uključeno je preko 20.000 m² zemljišta, okućnice, što je dodatna vrijednost ove iznimne nekretnine. Udaljena je 15 km od mora, 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. KARAKTERISTIKE VILE Bazen Kompletno namještena Mediteranski dizajn 20.000 m² površina okućnice Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 134

Дополнительная контактная информация

Внутренний 613249

контрольный номер:

Agency ref id: 134

Контактный телефон: 091 784 8083