

## Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Дом



: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Размер участка:	20000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	725,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje

Поштански број: 52460

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Bujština Prodaje se iznimna kamena kuća s modernim detaljima na zemljištu površine 20.000 m<sup>2</sup>. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom bajkovitog istarskog krajolika. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 89 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te jedan wc. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom (master room) i vlastitom natkrivenom terasom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi gdje je smještena ugodna lounge zona i bazen. Kuća se prodaje kompletno namještena mediteranskim dizajnerskim stilom. U cijenu vile uključeno je preko 20.000 m<sup>2</sup> zemljišta, okućnice, što je dodatna vrijednost ove iznimne nekretnine. Udaljena je 15 km od mora, 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. **KARAKTERISTIKE VILE**  
Bazen Kompletno namještena Mediteranski dizajn 20.000 m<sup>2</sup> površina okućnice  
Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 134

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 613249  
Agency ref id: 134