

Poreč, Raskošna luksuzna kamena vila s bazenom, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, Raskošna luksuzna kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	297 m ²
Размер участка:	824 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se raskošna luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom površine 297 m² u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je otmjeno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i kupatilom na terasi. Na 1. katu vile nalaze se 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom od kojih jedna s vlastitim balkonom koji pruža jedinstveni pogled na prekrasni krajolik. Vila ima bogato uređenu okućnicu s vlastitim bazenom za savršen ladanjski ugođaj i opuštanje. Vila također raspolaže raznovrsnim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa luksuznih vila: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće.

POSEBNOSTI VILE: Kameni stil izgradnje Dizajnersko uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bazen Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje

ID KOD AGENCIJE: 56

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613256

Agency ref id: 56