

ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami, Lupoglav.

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	2100 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Lupoglav
Площадь города:	Lupoglav
Поштанский номер:	52426

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛУПОГЛАВ - Живописная каменная вилла в тихом месте. Это высококачественный автохтонный истрийский каменный дом, расположенный в идеальном стратегическом месте, благоприятном для тихого, спокойного отдыха в максимальной уединенности на природе, многочисленных волшебных прогулок, интересных и требовательных велосипедных и пеших прогулок. тропы. Кроме того, есть также редкая возможность приобрести идеальную семейную недвижимость, которая дает вам возможность уйти от быстро меняющегося образа жизни города, шума и многочисленных толп людей. Эта теплая и качественная вилла расположена на окраине небольшого и тихого поселка без большого количества соседей. ИНФОРМАЦИЯ О ВИЛЛЕ; Он имеет общую жилую площадь 270 м2 и расположен в волшебном, полностью огороженном саду, скрытом от глаз, который простирается на просторную площадь 2100 м2. Как только мы входим на виллу, нас встречает тепло настоящего истрийского духа внутреннего убранства с ярко выраженными каменными деталями на стенах, а также оригинальной мебелью из массива дерева, каждый предмет которой рассказывает свою историю. Благодаря всем мелким деталям и качественному выполнению ремонтных работ они не останутся равнодушными. Внутреннее пространство организовано таким образом, что, войдя на виллу, мы оказываемся в более просторном открытом пространстве с открытым потолком, который добавляет пространству воздушности и естественного освещения. В этом же пространстве находится просторная гостиная, идеально подходящая для общения и отдыха у функционального дровяного камина, середину помещения занимает просторная столовая и, наконец, современная кухня, оформленная в том же стиле, что и остальная часть дома. На этом же этаже находится отдельный гостевой санузел, техническое помещение и помещение, которое в настоящее время используется как складское помещение, а нынешние

владельцы планируют к началу сезона переоборудовать его в СПА-зону. Все спальни расположены на верхнем этаже, причем одна из этих спален является главной спальней, расположена в частной и отдельной части виллы, доступ к которой осуществляется с первого этажа, и имеет собственную ванную комнату. В две другие спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, можно подняться по лестнице из гостиной. В части галереи также есть уголок с полкой с любимыми книгами, идеально подходящий для отдыха. Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. В том числе ценная винтажная мебель из цельного дерева, которая была недавно отреставрирована. Чтобы обеспечить качественное времяпрепровождение с семьей и друзьями, в просторном саду расположен круглый бассейн диаметром 8,70 метра, а также кирпичное барбекю с деревянной беседкой. Эти автохтонные истрийские каменные руины были полностью отремонтированы в 2013 году с использованием современных решений, а в этом году в виллу были вложены дополнительные инвестиции с целью повышения общего уровня качества пребывания на вилле. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30843

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613273
Agency ref id: 30843
Контактный телефон: +385 95 576 8337