

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	1084 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Частный дом в прекрасном месте Муниципалитет Тиньян расположен в центральной части центральной Истрии. Тиньян с гордостью хранит свою историю и традиции, будь то символы этого региона, сухие каменные стены и лужи, косири и ранкун, фольклорное и архитектурное наследие, традиции и легенды или лучшие гастрономические деликатесы, такие как истрийское прошутто. В 2006 году Тиньян был объявлен муниципалитетом Истрии прошутто, и международная ярмарка прошутто проводится каждый год в третьи выходные октября. Продается отдельно стоящий одноэтажный дом, расположенный на участке 1084 м². Расположен в очень аккуратном и интересном месте Тиньян, в 20 км от Пореча и в 12 км от Пазина. Учитывая, что здание находится в стадии строительства, окончательные детали могут быть адаптированы к потребностям и пожеланиям заказчика. Расположение дома очень удачное, учитывая, что с одной стороны он рядом с лесом и красивой природой, а с другой стороны очень близко к центру города, в непосредственной близости от почты, магазинов, кафе, рестораны, школы, детские сады, аптеки, автобусные остановки. Дом имеет общую площадь 221 м², из которых жилая часть на первом этаже занимает 182 м², а в подвале запланированы таверна площадью 27 м² и таверна площадью 12 м². Дом имеет доступ с двух сторон. В саду есть две большие зеленые зоны и парковочные места на несколько автомобилей. Для отопления и охлаждения предусмотрены полы с подогревом и кондиционер, а также есть возможность отопления твердым топливом. Преимущество этого дома в том, что он расположен в застроенной, тихой и очень опрятной части поселка. Цена указана за готовую недвижимость без бассейна и мебели. По желанию заказчика возможно строительство бассейна. На фотографиях представлены два варианта готового здания – с бассейном (желтый фасад) и без бассейна (красный фасад). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30836

Дополнительная контактная информация

Внутренний 613274

контрольный номер:

Agency ref id: 30836