

ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2781 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Уединенный дом для отдыха с бассейном и джакузи С древних времен Жминь был важным транспортным узлом, соединявшим весь полуостров Истрия. Это место идеально подходит для наслаждения природой, пеших или велосипедных прогулок, а по пути через Жминь и его окрестности вы встретите множество каменных домов, каждый из которых имеет свою историю. Многовековые каменные дома Истрии были превращены в агротуризм, поэтому вы можете попробовать местную истрийскую кухню, а в последнюю субботу августа проводится традиционный праздник Бартуля, самый большой народный праздник, который никогда не пропускают истрийцы и их гости. Этот уникальный дом для отдыха расположен всего в нескольких минутах езды от центра Жминя, в окружении природы и зелени. Дом уединенный, первые соседи находятся в 450 метрах от дома, что обеспечивает будущим владельцам достаточную приватность и покой. Его жилая площадь 100 м<sup>2</sup> расположена на первом и втором этажах. Первый этаж состоит из кухни, столовой, гостиной и ванной комнаты. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены две спальни и две ванные комнаты. В доме также есть подвал 12 м<sup>2</sup>. В просторном саду площадью 2781 м<sup>2</sup> есть бассейн с зоной для загара, массажная ванна и крытая терраса, под которой находится стол для обедов на свежем воздухе и времяпрепровождения с семьей. Рядом с бассейном также имеется круглый кажун площадью около 18 м<sup>2</sup>. В настоящее время Кажун используется как складское помещение, но будущий владелец может обустроить его по своему желанию. Для оловянных домашних животных вы можете использовать гараж площадью около 40 м<sup>2</sup> или припарковаться в саду - имеется больше парковочных мест. Дом относится к категории 3\* и успешно сдается в аренду на протяжении многих лет, чтобы новый владелец мог быстро приступить к работе. Есть возможность купить еще 2000 м<sup>2</sup> сада. Возможность! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30830

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	613276
Agency ref id:	30830