

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!., Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	58 m <sup>2</sup>
Размер участка:	60 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	190,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Состояние

Построенный:	1904
Последнее обновление:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН Симпатичный каменный дом, идеально подходящий для пары! Предлагаем на продажу истрийский каменный дом в тихом месте, в непосредственной близости от всех необходимых объектов. Дом имеет долгую историю и был построен в 1904 году, а новый облик он приобрел в 2014 году, когда был полностью отремонтирован. Он занимает три этажа, является последним этажом с уклонами и имеет общую жилую площадь 58 м<sup>2</sup>. На первом этаже каждый угол был использован очень разумно и практично, поэтому, войдя в дом с концепцией открытого пространства, мы находим кухню, диван, обеденный стол и ванную комнату. На кухне есть все необходимые элементы для спокойной работы, а ванная немного меньше классического стандарта, но также максимально и функционально использована. Лестница ведет на второй этаж, где находится спальня, а на последнем этаже, то есть втором этаже, есть место для еще одной спальни, но в настоящее время она используется как студия. Когда мы говорим об открытых площадках, через дорогу от дома находится настоящая терраса площадью 60 м<sup>2</sup>, поэтому открытое пространство является частью пребывания в этом красивом каменном доме. На картинках представлены разные вариации на тему, как заполнить пространство над сараем. Киви в настоящее время высажен и со временем он должен полностью закрыть нависающую часть. Место для автомобиля расположено напротив дома, рядом с сараем на муниципальной земле. Улица очень тихая, машин почти нет. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:** - Ремонт крыши в 2014 году, новое электричество, новая вода - Конструкция мезонина выполнена из двухслойных деревянных досок и очень прочная, учитывая, что балки очень толстые - Полы с подогревом на всем первом этаже, включая ванную комнату - кондиционер - септик - продается с мебелью. Имеем свидетельство о строительстве до 15 февраля 1968 года, поэтому недвижимость можно приобрести и в кредит. Собственность 1/1, без обременений. Я в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30785

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613278  
Agency ref id: 30785

Контактный телефон: +385 95 388 1059