

ОПАТИЈА, ПОБРИ- одржавана vila od 542m2 ogromnog potencijala s pogledom na more i okućnicom od 1200m2, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI- održavana vila od 542m2 ogromnog potencijala s pogledom na more i okućnicom od 1200m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	542 m ²
Размер участка:	1200 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ — уникальная недвижимость с огромным потенциалом недалеко от Опатии. Продается просторное коммерческое жилое отдельно стоящее здание общей площадью 540 м². Он расположен на участке площадью 1200 м², всего в нескольких минутах езды от центра Опатии. Эта недвижимость предлагает множество возможностей благодаря своей уникальной структуре и расположению. Планировка помещений: Подвал (50 м²): бывший ночной клуб, готовый к переоборудованию. Состоит из прихожей, кладовой и туалета. Первый этаж (200 м²): бывший знаменитый ресторан, идеально подходящий для переоборудования в бизнес-помещение. Он включает в себя два холла, кухню, три кладовые, три туалета, гардероб, коридор, крытую и открытую террасу с прекрасным видом на море. Первый этаж (110 м²): Просторная четырехкомнатная квартира с гостиной. Он состоит из четырех спален, гостиной, кухни, ванной комнаты, крытого балкона и террасы с видом на море. Дополнительные преимущества: Отопление: Центральное газовое, с дополнительными кондиционерами для отопления и охлаждения. Парковка: Большая обустроенная парковка примерно на 15 машиномест. Двор: Крытая терраса с видом на море. Просторный сад идеально подходит для строительства бассейна и других объектов для общения. Вид: Ориентация на юг с прекрасным видом на море. Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность, идеально подходящую для различных целей, таких как стоматологическая поликлиника, ресторан или мини-пансионат. Близость Опатии, большая парковка и просторный сад открывают бесчисленные возможности для будущих владельцев. Дополнительные возможности: Конверсия пространства: Пространство бывшего ресторана и ночного клуба можно легко адаптировать под разные нужды, от офисных помещений до салонов красоты. Удобства на открытом воздухе: ухоженный газон и фруктовый сад, а также фонтан и большой гриль на открытом воздухе создают идиллическую обстановку для частных или деловых встреч. Конфиденциальность: Дом расположен в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Эта недвижимость предлагает редкую возможность декорирования в соответствии с личными пожеланиями и потребностями и идеально подходит для тех, кто ищет пространство с потенциалом для различных комбинаций бизнеса и проживания. До моря 830 м по прямой или 2,8 км на машине (ок. 7 мин). Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для

туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости, в котором Вы имеете интерес, возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сделках с недвижимостью, и это в целях защиты собственника недвижимости от посещений незарегистрированными лицами, а также в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан подписать Договор посредничества в сфере недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма агентского вознаграждения Комиссия Агентская комиссия для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29374

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613283
Agency ref id: 29374
Контактный телефон: +385 91 950 4277