

Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2, Pula, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2
Недвижимость для: Аренда
Квадратных футов: 34 m²
Этаж: 4
Количество этажей: 4
Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Цена: 850.00 €
Размещено: 03.06.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2022
Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Monvidal
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ЛОКАЦИЈА: Udaljeno samo 2.5 km od centra Pule, najvećeg grada na Istarskom poluotoku te 6.5 km od Pulske zračne luke. Stan se nalazi na 4. katu novo izgrađene zgrade sa liftom u urbanom pulskom kvartu Monvidal. Postoji mogućnost najma parkirnog mjesta. U blizini stana su svi potrebni sadržaji za život u urbanoj sredini te blizina javnog prijevoza. **ОPIS:** Potpuno novi luksuzni stan, vrhunski opremljen novim namještajem po mjeri i aparatima - izdaje se za najam ozbiljnim najmoprimcima na dulji period tokom cijele. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaonice, lođe, ukupne neto površine od 34 m². Grijanje stana je centralno plinsko sa radijatorima te dvije odvojene klime - u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi zbog čega je stan pogodan za cjelogodišnji boravak. Stan ima ugrađenu PVC stolariju sa troslojnim staklom i integriranim automatskim roletama. Stan je namijenjen za maksimalno dvije osobe. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je dostupan i tokom ljeta, najam isključivo dugoročno 13 mjeseci i više. U stanu već postoji pretplata za internet i pretplata za TV koju preuzima najmoprimac uz ostale režijske troškove. Ugovor se potpisuje na dugoročno i ovjerava kod javnog bilježnika. - Mjesečni iznos najma je 850,00 EUR dok je polog iznos dvije mjesečne najamnine (1700,00 EUR) koji se vraća po izlasku iz stana ukoliko nije evidentirana šteta. - Agencijska provizija najmoprimcu iznosi jednu mjesečnu najamninu 850,00 EUR jednokratno. - Postoji mogućnost najma i parkirnog mjesta za automobil 80 EUR/mj + PDV. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

ENG: LOCATION:

Only 2.5 km from the center of Pula, the largest city on the Istrian peninsula, and 6.5 km from the Pula airport. The apartment is located on the 4th floor of a newly built building in the urban district of Pula, Monvidal. **DESCRIPTION:** A completely new apartment, richly equipped, is for rent to serious tenants for a longer period throughout the year. The apartment consists of an entrance hall, living room and kitchen, bedroom, bathroom, loggia, total net reduced area of 33.42 m². The apartment has central gas heating and two separate air conditioners - in the living room and in the bedroom, which makes the apartment suitable for year-round rent. The apartment has built-in PVC joinery with three-layer glass and integrated automatic blinds. The apartment is intended for a maximum of two people. The contract is signed on a long-term basis. The monthly rent is EUR 850 while the deposit is the amount of two monthly rents (EUR 1700), which is

returned upon leaving the apartment if there is no damage. Agency commission is one monthly rent of 850 EUR once. There is a possibility to rent a parking space for a car 80 EUR/month + VAT. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5098

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613295

Agency ref id: 5098