

Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !, Pula, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana



Поштански број: 52100

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество 1

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

У Шияни на мирној локацији окруженој зеленилом у продаји је стан на 1. кату површине 95m² са припадајућим паркирним мјестом и вртом од 27m². Ради се о мањој згради са свега три стамбене јединице. Састоји се од open-space кухиње и дневног дијела са излазом на терасу, улазног ходника, wc-а, те двије веће спаваће собе свака са својом купатицом од којих једна има излаз на терасу. Свугдје у стану је постављено подно гријање, имамо Bosch клима уређај за гријање и хлађење укупно 3 комада један у дневном дијелу а друга два у спаваћим собама, те димљак у дневном дијелу уколико неко жели користити пећ на пелете или крута горива. Одлична локација за миран обитељски живот у близини јавног пријеза, школе и трговачких центара. Стан је одличан и као инвестиција за најам с обзиром на саму квадратуру и распоред постоји могућност да се у дијелу гдје се налази соба са купатицом и терасом направи мали studio apartman. Цијенјени клијенти, разглед некретности могућ је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све суkladно Закону о посредовању у промету некретности. Агенција 'Real nekretnine' као овлашћени посредник у промету некретности, за услугу посредовања у тренутку склапања предугора или уговора: - купњи, наплаћује посредничку накнаду у износу од 3 % + PDV од УГОВОРЕНЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ - најму наплаћује једну уговорену мјесечну најамнину. Минимална агенцијска провизија износи 1.000€ +PDV, за све износе мање од 30.000€, у кунској противриједности. ID KOD AGENCIJE: IST-0779

Дополнительная контактная информация

Внутренний 613366

контрольный номер:

Agency ref id: IST-0779