

Nova dvojna villa sa bazenom, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название компании: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Nova dvojna villa sa bazenom, Poreč, okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	493 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	619,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Nedaleko grada Poreča u prodaji je ova moderna dvojna vila. Vila ima ukupnu netto stambenu površinu od 110 m², koja se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m² nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili je osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok se za hlađenje prostorija koriste klima uređaji su postavljeni u svakoj prostoriji. Radi se o novogradnji koja je trenutno komplet opremljena i spremna za prvu sezonu najma. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1880

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613747

Agency ref id: 1880

Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313