

## Zagreb, Stenjevec - Lijep 4-sobni stan sa vrtom i garažom, Stenjevec,

### Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zagreb, Stenjevec - Lijep 4-sobni stan sa vrtom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	77 m <sup>2</sup>
Цена:	435,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ANGELUSNEKRETNINE VAM NUDE: LOKACIJA: Zagreb - Stenjevec Stan se nalazi u zapadnom dijelu grada (Stenjevec) u mirnoj ulici uvučenoj od glavne ceste
-------------------------------	---

(Aleja grada Bologne), javni gradski prijevoz 100 metara udaljen od stana, stanica vlaka 300 metara od stana. U neposrednoj blizini stana nalazi se osnovna škola, dječji vrtić, trgovački centar Špar 150 metara od stana, konzum 500 metara od stana, planinarski dom Glavica na na Medvednici na 10 minuta vožnje od stana. Udaljenost od centra grada 15-20 minuta vožnje autom. OPIS: Stan se nalazi u zgradi građenoj 2017 godine bez lifta na prvom katu. Stan se sastoji od: ulaza-hodnika, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaoonice sa wc-om, loggie i balkona (nkp 77,05 m<sup>2</sup>), spremišta u prizemlju zgrade (3,51m<sup>2</sup>), vrt (71,62m<sup>2</sup>) i garaže u prizemlju (16,42m<sup>2</sup>). Zgrada ima ukupno 8 stanova kompletno ograđeno dvorište sa vratima na daljinski a ulaz u zgradu i dvorište je na šifru što daje potpunu privatnost. Svi prozori imaju pomične komarnike. Vrt je jako lijepo uređen sa svom opremom( paviljon, roštilj, voda, struja, rasvjeta na daljinsko upravljanje). Garaža (grijanje, voda, struja). Stan se prodaje kompletno namješten. Orijehtacija stana je na sve četiri strane svijeta što daje dovoljno svijetla kroz cijeli dan. ID KOD AGENCIJE: 5109

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614094  
Agency ref id: 5109