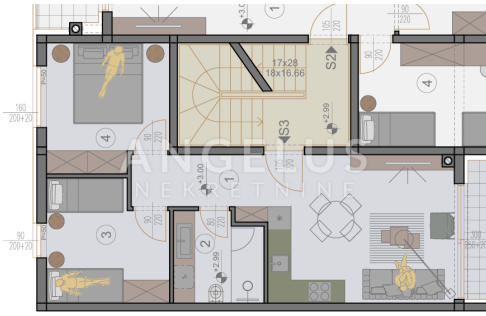


Istra, Pula - stan na prvom katu, 2S+DB, 55m2, Pula, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Pula - stan na prvom katu, 2S+DB, 55m2
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 54 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 2
Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Цена: 159,000.00 €
Размещено: 04.06.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2025

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Valdebek
Poštanski broj: 52100



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ЛОКАЦИЈА: Udaljeno samo 3 km od središta Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku. Stan je smješten u višestambenoj zgradi na 3 km od Pješćane Uvale i prvih plaža, 10 km od Premanture - zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak i predivnih kilometarskih plaža, 8 km od pulske zračne luke. Objekt se nalazi nadomak glavne ceste, ali je zgrada uvučena pa je osigurana privatnost i mir. Blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Valdebeka da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Valdebek tako blizu centra grada a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano dvjema glavnim cestama: cestom Valdebek i Medulinskom cestom. **OPIS:** Riječ je o dvosobnom stanu na prvom katu u sklopu višestambene zgrade u pulskom prigradskom naselju Valdebek. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, ukupne površine skoro 24 m². Stan je orijentiran na dvije strane sa velikim staklenim stijenama pvc stolarije. U sklopu stana se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te jedna prostrana loggia od 5.35 m² kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Zgrada je trenutno u izgradnji, u fazi završnih radova te je stan dostupan za kupovinu već sada. Stan ima podno grijanje u kupaonici dok je za ostatak stana planirana ugradnja kvalitetnih inverterskih klima. Uz stan se kupuje i parkirno mjesto. Vlasništvo je uredno. **PARKIRNO MJESTO** 10 m² - 6.750,00 EUR **OSTAVA U PRIZEMLJU** 2,50 m² - 3.350,00 EUR Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5108

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614095
Agency ref id: 5108