

Zagreb, Radnička cesta - ulični poslovni prostor 42m2, Trnje, КоммерческаяНЕДВИЖИМОСТЬ

: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Zagreb, Radnička cesta - ulični poslovni prostor 42m2  
Недвижимость для: Аренда  
Цель: Сфера услуг  
Квадратных футов: 41 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 5  
Спальни: 4  
Цена: 880.00 €  
Лифт: да  
Размещено: 04.06.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Trnje  
Poštanski broj: 10000



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: Angelus nekretnine nude vam u zakup ulični poslovni prostor: LOKACIJA TOP lokacija!!! Najelitniji zagrebački "office" kvart, Radnička cesta. U dugoročni zakup ulični uredski prostor na Top lokaciji. U neposrednoj blizini nalaze se sjedišta mnogih domaćih i stranih tvrtki, banaka, Hotel Hyatt, Green Gold, prehrambene trgovine i sl. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim

prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 3 min hoda od objekta. U krugu od 200-300 m nalaze se kafići te brojni domaći i internacionalni restorani različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana, mnoštvo trgovina, kiosk, trgovački centar. OPIS Poslovni prostor - ulični poslovni prostor površine 42 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju poslovne zgrade. Prostor se sastoji od jedne veće prostorije površine cca 21m<sup>2</sup>, te dvije manje prostorije površine 11m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>, dva toaleta (ženski i muški) i čajne kuhinje koji su na korištenje svima na tom katu, te zajedničkom recepcijom na ulazu u zgradu. Zgrada ima lift. Uz zakup plaćaju se i zajednički troškovi koji su fiksni i iznose 4,50 EUR po m<sup>2</sup> / mjesečno + PDV-e. Zajednički troškovi uključuju, vodu, struju, plin, grijanje-hladjenje, sve, osim troškova teleoperatera jer taj trošak zakupnik snosi sam. Za više informacija kontaktirajte agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5106

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614097  
Agency ref id: 5106