

## POGLED NA MORE IZ FAŽANE, Fažana, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

POGLED NA MORE IZ FAŽANE

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

## Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

**ВОЗМОЖНОСТЬ, КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ!!** Продается квартира с видом на море и архипелаг Бриони в Фажане. Квартира площадью 61,57 м<sup>2</sup> на 1-м этаже здания с восемью квартирами состоит из двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной с выходом на полукруглую террасу площадью 19 м<sup>2</sup>, откуда открывается прекрасный панорамный вид на море и Бриони. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционером. Наружная столешка деревянная с ПВХ ставнями. Продается полностью меблированной. Квартира включает одно парковочное место. Расстояние до моря и центра Фажаны составляет всего 1 км. Можете ли вы представить, что сидите на террасе, пьете утренний

кофе и смотрите на море? Эта недвижимость делает это возможным!  
Благодаря привлекательному расположению она идеальна как инвестиция в туристические цели или для летнего отдыха на море. Право собственности чистое и имеет всю необходимую документацию. Квартира зарегистрирована и имеет отдельные счетчики воды и электроэнергии, а также разрешение на использование. Для осмотра и приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с удовольствием: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент  
+385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Михаэль Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512637

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614143  
Agency ref id: IS1512637