

CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	577 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	05.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА Отдельный семейный дом с захватывающим видом на город Цриквеница, Сельце и весь Кварнерский залив, полностью оборудованный и обставленный дизайнерской мебелью, продается как таковой. Дом состоит из входной части на первом этаже, где расположены гостиная со столовой и кухней и комната со своим санузлом, второго этажа с тремя спальнями каждая со своим санузлом, главной спальни со своей собственной гардеробной. На втором этаже расположена спа-зона с джакузи Valboa на 5 человек и финской сауной с открытым видом на море. Вилла оснащена системой «умный дом» — управление через мобильные приложения, подогрев полов на первом этаже и охлаждение потолков. Проведена подготовка к солнечному отоплению. Сигнализация Ajax, система видеонаблюдения DVC, умный замок Nuki с шифрованной входной дверью + клавиатура, возможность использования смартфона вместо классического ключа, управление режимом бассейна, управление поливом по Bluetooth. Материалы качественные и от известных производителей. В доме также установлена центральная вакуумная система, робот Aertentica - самоочищающийся. Столярные изделия Schüco, стекло высшего класса энергопотребления. Остекление: 2 x 6+4+6 мм 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 Вт/(м2К) Климат Gree отопление во всех комнатах. Облицовка здания – каменная вата 12 см на уровне энергетического класса A+. Интерьер устроен так, что полы выложены высококачественной итальянской керамикой, за исключением комнат, где уложен трехслойный паркет высшего качества. Пейзажный бассейн переполняется со всех 4 сторон. Дополнительную информацию можно получить по телефону +385 99 35 66 777. ID CODE: 12531

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614191
Agency ref id: 12531