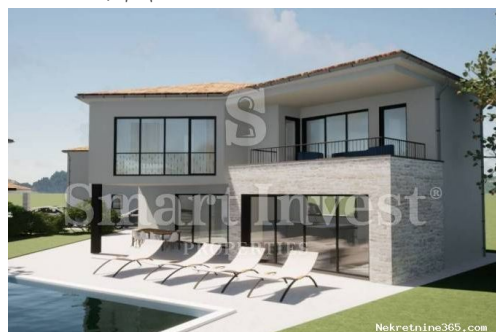


## POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI,

### Poreč, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	740,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - ПОРЕЧ, Продается современная вилла с бассейном в тихом месте между Лимским каналом и Поречем. Эта современная вилла площадью 169,30 м<sup>2</sup> строится на земельном участке площадью 678 м<sup>2</sup>, имеет 4 спальни, 2 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже будет просторная открытая гостиная с кухней и столовой, туалет и кладовая. Во всей гостиной и столовой будут установлены большие стеклянные стены, пропускающие много света. Из гостиной и столовой можно выйти прямо на крытую террасу, где находится бассейн с видом на окружающую зелень. Из гостиной на первом этаже элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены три уютные спальни, одна из которых имеет собственную современно оборудованную ванную комнату и террасу с видом на бассейн и природу, окружающую виллу. Отопление на обоих этажах будет обеспечиваться теплыми полами на тепловом насосе и вентиляторными конвекторами. Сад перед виллой будет засажен и украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду займет большой бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с террасой для загара, позволяющей наслаждаться в жаркие летние дни. Место очень типичное, с автохтонными истрийскими каменными домами и виллами для отдыха и известной винодельней. Вилла расположена недалеко от съезда с автострады. Все необходимые для жизни объекты, от ресторанов, школ, детских садов, аптек, почтовых отделений и красивого природного парка, находятся в непосредственной близости от города. Расстояние от Врсара и пляжей всего 12 км, а от Пореча 17 км. Планируемое завершение строительства – весна 2024 года. Эта недвижимость является идеальной инвестицией для сдачи в аренду туристам, а также для семейной жизни в окружении природной красоты ландшафта Истрии. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0011 ID CODE: 14022

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614192  
Agency ref id: 14022  
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011