

## OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj.

### Дом



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Livade
Поштанский број:	52428

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная ИСТРИЯ - ОПРТАЛЬ, Продается отремонтированный очаровательный

информация:

автохтонный истрийский дом с бассейном и видом на Мотовун и пейзажи центральной северной Истрии. Этот действительно уникальный дом был отремонтирован в аутентичном истарском стиле, с сохранением всех традиционных архитектурных элементов (камень, дерево) и традиционных и современных материалов, таких как литой бетон, который установлен почти всем доме. В результате получилось прекрасное сочетание старинного и современного стиля на уникальной позиции с открытым видом на Мотовун, в деревне, где всего несколько домов, что гарантирует будущим владельцам абсолютную конфиденциальность. Несмотря на то, что дом окружен природой и уединен, он расположен всего в 5 минутах езды от центра выращивания истарских трюфелей, Мотовунского леса и долины реки Мирна, которые являются эпицентром истрийской гастрономии - белых и черных трюфелей. Многочисленные таверны, рестораны, маслобойни и близлежащие винодельни в Мотовуне обеспечивают гастрономические впечатления круглый год. Дом площадью 90 м<sup>2</sup> расположен на просторном земельном участке площадью 1500 м<sup>2</sup>. На втором этаже расположены две спальни и две ванные комнаты, а на первом этаже находится гостиная с кухней и камином, а также небольшая спа-зона с сауной. Дом окружен ухоженным зеленым садом, в котором есть бассейн (24 м<sup>2</sup>) с зоной для загара, открытая обеденная зона с барбекю и парковка на 2 машины. Во всем доме установлены полы с подогревом и кондиционирование. Дом успешно сдается в аренду туристам и представляет собой отличную инвестицию. Уникальная недвижимость в действительно уникальном месте! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/356-6777 или +385/99/320-0011 ID CODE: 14047

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614200  
Agency ref id: 14047