

## ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!

### Vrsar, Дом



: Smart Invest Immobilien  
 Электронная почта: info@smart-invest.hr  
 Имя: Smart  
 Фамилия: Invest Immobilien  
 Название компании: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 почтовый код: 51410  
 Адрес: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
 недвижимости, а также  
 юристы. Кроме этого, объекты  
 регулярно рекламируются в  
 шести странах мира.  
 Наша база насчитывает свыше  
 5.000 объектов, и мы уверены  
 в том, что у нас найдется  
 недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	571,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ - ВРСАР, Продается красивый дом с 4 апартаментами недалеко от моря! Этот красивый автохтонный дом расположен в самом центре Врсара. Дом красиво оформлен, все апартаменты со свежим ремонтом. Дом состоит из

четырёх апартаментов, соединенных внутренней лестницей. Каждый апартамент площадью около 30 м<sup>2</sup>. Апартаменты на первом и втором этажах состоят из отдельной спальни с двуспальной и односпальной кроватями, кухни с обеденной зоной и ванной комнаты. На третьем и четвертом этажах расположены апартаменты-студии с одной спальней, гостиной с обеденной зоной и ванной комнатой. Стиральная машина и дополнительный туалет находятся на цокольном этаже и могут быть использованы всеми гостями. Все апартаменты оборудованы кондиционированием и качественной мебелью и обеспечивают гостям максимальный комфорт. Парковка для владельца находится в непосредственной близости от дома, всего в 50 метрах. Владелец также может купить годовой билет на большую городскую парковку, чтобы обеспечить парковочные места для гостей. Магазины, кафе и рестораны, банк, школа, детский сад, детские площадки, аптека в шаговой доступности. Ближайший пляж и городская набережная находятся в 300 метрах от дома. Врсар — один из самых красивых холмистых городов Истрии, расположенный к северу от Лимского залива. Вид с холма потрясающий, и вы будете вдохновлены 18 прекрасными островами под теплым солнцем. Идеально подходит для инвестиции в бизнес туристической аренды! Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0011 ID CODE: 14021

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614202  
Agency ref id: 14021