

## POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-C), Tar-Vabriga, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-C)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	50 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	34 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	9.51 m <sup>2</sup>
Цена:	178,657.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ПОРЕЧ - ВАБРИГА, Продается комфортабельная квартира, 1 спальня + гостиная, с садом площадью 34 м2, в новостройке с лифтом на отличной позиции недалеко от моря - всего в 10 минутах ходьбы от ближайшего пляжа! Современное здание строится надежным инвестором с многолетним опытом и рекомендациями в области жилищного строительства. КВАРТИРА С – с полезной площадью 50,71 м2 и садом площадью 34 м2 расположена на первом этаже и состоит из коридора, гостиной с кухней и обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и крытой террасы площадью 9,51 м2 (коэффициент 0,5=4,76 м2). Квартире также принадлежит сад площадью 34 м2, кладовая площадью 1,74 м2 и парковочное место площадью 12,48 м2. Квартиры будут оснащены отоплением/охлаждением с помощью кондиционеров с тепловым насосом и теплыми полами в ванных комнатах, а здание будет иметь фасад ETICS и лифт. Очень привлекательное расположение рядом со всеми удобствами, всего в 10 минутах ходьбы от ближайшего пляжа и в 10 минутах езды от центра Пореча. \*Указанная стоимость относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен 25% НДС, покупатель не платит налог на оборот недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/91/320-0021 ID CODE: 14018

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614210  
Agency ref id: 14018