

RIJEKA - KOSTRENA, прекрасна vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena.Дом

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	603 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,490,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	
Поштански број:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА - КОСТРЕНА, Продается красивая современная вилла с бассейном и видом на море, всего в 250 м от моря и прекрасных пляжей! Идеальная недвижимость для большой семьи или туристической аренды! ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ Вилла площадью 330 м2 расположена на земельном участке площадью 603 м2. Состоит из 3 жилых единиц/апартаментов. Центральная жилая единица представляет собой роскошный двухуровневый апартамент, расположенный на первом и на втором этажах. На нижнем уровне находится просторная гостиная с кухней и обеденной зоной с выходом на красивую южную террасу, где расположен переливной бассейн с зоной для загара и видом на море. На верхнем этаже расположены 4 спальни, 2 ванные комнаты и прачечная и сушильная комната. На первом этаже также находится квартира-студия с отдельным входом и двумя небольшими террасами. На втором этаже находится третья жилая единица со входом с отдельной лестницы, состоящая из гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты. В подвале виллы есть большой гараж, игровая комната для детей, еще одна ванная комната и машинное помещение для бассейна. • кондиционеры для обогрева и охлаждения в каждой комнате • полы с подогревом в ванных комнатах и гостиных • алюминиевые стеклопакеты • спутниковое ТВ • энергетический сертификат А • бассейн (25 м2, глубина 150 см), оборудованный системой электролиза соли для поддержания качества воды • гараж МЕСТО Вилла расположена в отличном месте, всего в 250 м от моря, прекрасных пляжей и набережной. Все необходимые условия для комфортной семейной жизни находятся поблизости, а до центра Риеки можно добраться всего за 5 минут на автомобиле. Благодаря своей концепции и расположению, эта вилла идеально подходит для проживания большой семьи и для туристической аренды, для нескольких семей, когда люди хотят быть вместе и в то же время иметь некоторое уединение. Вилла в настоящее время очень успешно сдается в аренду и имеет исключительную заполняемость. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 13878

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 614213

контрольный номер:

Agency ref id: 13878