

## Dramalj stan u novogradnji 90m2, Crikvenica, Квартира



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dramalj stan u novogradnji 90m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	361,200.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti

информация:

u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se nalaziti na posljednjem katu (visoko potkrovlje), i zauzimati će cijelu etažu. Imati će krasan, panoramski pogled na more i otok Krk. Sastojati će se od: tri spavaće sobe (glavna spavaća soba će imati vlastiti balkon površine 5m<sup>2</sup>), dvije kupaonice, hodnika te open space dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i sa lijepom terasom veličine od 10m<sup>2</sup>. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. KUPAC NE PLAĆA 3% POREZA NA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: 5758

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614293  
Agency ref id: 5758  
Контактный телефон: +385 91 890 4694