

## Dramalj dvoetažni stan u novogradnji, Crikvenica, Квартира



:	Joda Nekretnine
Имя:	Joda
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
почтовый код:	51260
Адрес:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
О нас:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dramalj dvoetažni stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	121 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	150 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	485,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2

dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suteran i prizemlje. Imati će zaseban ulaz, djelomičan pogled na more, a na okućnici će se smjestiti bazen i sunčalište. Donja etaža će se sastojati od ulaza, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m<sup>2</sup> koja će se spajati sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat u spavaći dio kojega će činiti predsoblje, dvije spavaće sobe (velika spavaća soba sa vlastitim balkonom površine 11m<sup>2</sup>) te moderna, prostrana kupaonica. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. KUPAC NE PLAĆA 3% POREZA NA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: 5756

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614295  
Agency ref id: 5756