

Marčana, Peruški - Kuća sa bazenom, 175 m2, 3 sobe, pogled more, Marčana,Дом

: Tatjana Orović  
Электронная почта: info@artstore.hr  
Имя: Tatjana  
Фамилия: Orović  
Название компании: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@artstore.hr  
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Политика конфиденциальности:

Детали объявления**Общее**

Заголовок: Marčana, Peruški - Kuća sa bazenom, 175 m2, 3 sobe, pogled more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 175 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 424 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 330,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

U malom mjestu Peruški, nedaleko Krnice, općina Marčana prodaje se kuća u Roh-Bau fazi. Kuća je 175 m<sup>2</sup> netto površine na parceli površini 424m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni i povezan prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaona, špajza, terasa i popločani dio oko bazena. Na prvom katu je veća spavaća soba s vlastitom kupaonom i izlazom na terasu sa spektakularnim pogledom i još dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonu. Sa stražnje strane kuće se nalazi 3 parkirna mjesta. Za sada je pokriven krov, postavljena limarija i ugrađena stolarija (PVC). Na parceli je priključak struje i vode. Odrađena je prva faze struje, vode i podnog grijanja. Prodaje se u ovoj fazi. Bazen je iskopan, a po projektu previđen je bazen veličine 7 x 4 m – 28 m<sup>2</sup>. Kuća ima predivan pogled na more i s razine zemljišta a još ljepši sa terase na drugoj etaži. Udaljenost od plaza – Duge Uvale je otprilike 2 km. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 498

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 614375  
Agency ref id: 498