

PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba, Zadar,**Дом**

: Estera nekretnine
Имя: Estera
Фамилия: nekretnine
Название: Estera nekretnine
компании:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m ² , 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	325.32 m ²
Размер участка:	128 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Четверть:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
-----------------	----------------------------

Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se poslovno stambena kuća s 4 etaže na odličnoj lokaciji u Zadru, u blizini glavne prometnice prema Bibinju. U podrumu su spremišta (69,43 m²). U prizemlju su dva poslovna prostora u dugoročnom najmu (51,25 m² i 30,85 m²), mjesečni приход od cca 1.000 €. Na prvom katu je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i dvije natkrivene terase i loggie (90,62 m²), stanu pripadaju i dva spremišta u podrumu (25,49 m²), ukupna površina je 116,11 m². On se trenutno koristi za stanovanje vlasnika kuće. U potkrovlju je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, hodnika, stubišta, loggie, natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase (83,17 m²) stanu pripadaju četiri spremišta i wc u podrumu (43,94 m²), ukupna površina je 127,11 m². Stan je trenutno u najmu s mjesečnim prihodom cca 700 €. Stanovi se mogu pogledati na sljedećim linkovima: <https://youtu.be/HDArTnrFkXU>
https://youtu.be/yJTU_38vtZ8 Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Vrlo isplativo ulaganje i jasan povrat novca, već sada nekretnina donosi godišnji povrat od cca 5% koji se uz minimalno investiranje može i povećati. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

Дополнительная контактная информация

Внутренний	614408
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id: 1260