

## ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom, Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	117.85 m <sup>2</sup>
Цена:	208,780.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Двухкомнатная квартира на первом этаже с садом Медулин – некогда небольшая рыбацкая деревня превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим преимуществам, которыми являются мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающей береговой линии и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Признанный современный туристический центр, Медулин предлагает динамичный и содержательный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, народных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. В непосредственной близости находится древняя Пула, национальный парк Бриони, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как город Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности, жизнь и кристально синее море. В Медулине также есть спортивный аэропорт, откуда можно взлететь на панорамную экскурсию по всему окрестностям Пулы. Медулин находится всего в 8 км от центра Пулы. Именно здесь начнется строительство десяти жилых домов по три квартиры в каждом, среди которых и дом, в котором имеется квартира на первом этаже общей площадью 70,57 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из прихожей с гардеробной, ванной комнаты, двух спален и кухни со столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу, сада площадью 117,85 м<sup>2</sup>, одного парковочного места и кладовой. Отопление и глажка будут осуществляться с помощью кондиционера. Столярные изделия будут изготовлены из алюминия. Все объекты расположены рядом с апартаментами, а море и пляж находятся всего в 1 км. Плановое завершение строительства всего комплекса – середина 2025 года. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30907

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 614434  
Agency ref id: 30907