

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom, Crikvenica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 200 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 1050 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 5  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 1,900,000.00 €   |
| Размещено:         | 17.07.2024   |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Новостроенная:        | да   |
| Построенный:          | 2024 |
| Последнее обновление: | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Crikvenica                  |
| Площадь города:        | Jadranovo                   |
| Poštanski broj:        | 51260                       |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Свидетельство о  
собственности: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

**ЦРИКВЕНИЦА, ЯДРАНОВО** - Роскошная каменная вилла с бассейном с подогревом. Каменная вилла в деревенском стиле занимает площадь 200 м<sup>2</sup>, имеет дополнительный гараж площадью 36 м<sup>2</sup> и машинное отделение площадью 10 м<sup>2</sup>. Он имеет четыре спальни с ванными комнатами, две на первом этаже и две на верхнем этаже с панорамным видом на море. На первом этаже также находится просторная гостиная с диваном-кроватью для двух человек и современная кухня с обеденной зоной. Вилла может разместить до восьми человек. Общая площадь участка составляет 1200 м<sup>2</sup> и украшена автохтонными средиземноморскими растениями, оливковыми деревьями и природными камнями. Интерьер виллы современно оборудован, есть кондиционер, тепловой насос для подогрева пола и камин. На вымощенной камнем террасе расположен бассейн с подогревом площадью 35 м<sup>2</sup> и глубиной 1,7 м, облицованный керамикой и электролизом воды. Также имеется гидромассажная ванна на шесть человек, восемь шезлонгов для принятия солнечных ванн, обеденный стол на открытом воздухе из славонского дуба и каменный гриль. Двор полностью огорожен, имеется два парковочных места в гараже. Вилла расположена в одном из самых красивых мест Кварнера, в Ядраново. Он расположен в изолированном месте, вдали от городского шума и суеты, в окружении зелени и нетронутой природы. Ближайший пляж находится в 900 метрах, где вы можете насладиться кристально чистым Адриатическим морем и заняться водными видами спорта, такими как плавание, дайвинг, парусный спорт или рыбалка. Окрестности Ядраново предлагают разнообразные возможности на любой вкус. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30880

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 614447  
Agency ref id: 30880