

VODICE, novi projekt, 2. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe, Vodice.Квартира

:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название компании:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence. Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you. Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, novi projekt, 2. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	481,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024-2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	VODICE - Na prodaju novi trosoban stan s terasom na 2. katu, smješten na top lokaciji! Objekt se nalazi u izgrađenom dijelu Vodica, okružen obiteljskim kućama, udaljen 600 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 500 m od centra grada. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim
----------------------------	---

standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada ima lift. Stan S1 i S2 posjeduju po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok stanovi S3 i S4 posjeduju po dva parking mjesta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje je na ljeto 2025. godine. Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130 m². Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m². Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 481.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 70 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 245.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu od 20.000,00 €. 1. KAT Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130 m². Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m². Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 468.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-493-S4

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614474
Agency ref id: A-493-S4
Контактный телефон: ++385 91 3375522