

## Štinjan duplex kuća 170m2, moderna novogradnja !, Pula, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Štinjan duplex kuća 170m2, moderna novogradnja !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	345 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan

Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Štinjan dvojna kuća modernog dizajna na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici. Veličine 170m<sup>2</sup> ,na zemljištu od 345m<sup>2</sup> sa tri parkirna mjesta. Proteže se na dvije etaže, u prizemlju se smjestio dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, wc, spavaća soba a gornji kat pokrivaju dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonica i dvije velike terase. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kuća se prodaje potpuna namještena a sobzirom na mirnu lokaciju koja je udaljena svega 2 minute autom do plaža, idealna je obiteljski život ili najam. Kuća ima potpunu privatnost te je okružena zelenilom. Izgrađena je 2022 godine ,uredna dokumentacija građevinska i uporabna. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0781

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 614593  
Agency ref id: IST-0781