

## MALINSKA - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Malinska-Dubašnica, Дом



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Exclusive Nekretnine  |
| Имя:                  | Exclusive   |
| Фамилия:              | Nekretnine  |
| Название<br>компаний: | Exclusive nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Вебсайт:              | <a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>   |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Opatija   |
| City area:            | Opatija   |
| почтовый код:         | 51410   |
| Адрес:                | Maršala Tita 65   |
| Mobile:               | +385(0)91/887-5855  |
| Phone:                | +385(0)51/498-068   |
| О нас:                | <p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p> |

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | MALINSKA - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 350 m <sup>2</sup>                                       |
| Размер участка:    | 600 m <sup>2</sup>                                       |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 5  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 1,090,000.00 €   |
| Размещено:         | 06.06.2024   |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Malinska-Dubašnica          |
| Площадь города:                 | Malinska                    |
| Poštanski broj:                 | 51511                       |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Nova luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Na čestici površine 600 m<sup>2</sup> smjestila se prostrana vila površine 350 m<sup>2</sup>. Katnosti je suteren, prizemlje i kat. U sutereu se nalazi jednosobni stan i veliki prostor površine 100 m<sup>2</sup> kojeg je moguće urediti po želji novog vlasnika. U prizemlju se nalazi kupaonica, spavaća soba, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vila je uređena u mediteranskom stilu, sa drvenim svodovima, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena. Na uređenoj okućnici s automatskim navodnjavanjem biljaka, smješten je bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj te parkiralište sa više parkirnih mjesta. Od opreme nalazimo multisplit sistem klimatizacije, kamin na drva, visokokvalitetnu drvenu stolariju, podno grijanje s dizalicom topline. Mirna lokacija na rubu zelene zone nalazi se na 2 km od mora. Vrijedna nekretnina idealna za ljubitelje mirnog odmora ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2235

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 614598  
Agency ref id: 2235