

## Rovinj, atraktivna kuća na traženoj lokaciji, Rovinj, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, atraktivna kuća na traženoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 133 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 650,000.00 €  
Размещено: 06.06.2024

#### Состояние

Построенный: 1978



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj

Поштански број: 52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, u predivnom Rovinju na jednoj od najtraženijih lokacija, skrivena između obiteljskih kuća i kuća za turistički najam nalazi se ova šarmantna kuća u okviru dvojnice. Udaljenost od prvih plaža i mora je svega na par minuta hoda dok je od centra Rovinja udaljenost na par minuta vožnje automobilom. Ova kuća nalazi se parceli površine od 260m<sup>2</sup> od čega dvorištu pripada 206m<sup>2</sup> koji su veoma dobro iskorišteni kao parking ispred kuće te zelena površina iza kuće u potpunosti ograđena te pruža veliku dozu privatnosti gdje bi se veoma lako mogao smjestiti i bazen. Sama kuća sastoji se od tri etaže gdje se površinom cijelog prizemlja proteže dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi u vrt, kupaonica, gostinjski wc i ostava. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu dok je jedna trenutno u funkciji garderobnog ormara te jedna kupaonica. Na trećoj ujedno i zadnjoj etaži u potkrovlju smjestila se još jedna prostrana i svijetla spavaća soba. Ono što svakako dodaje vrijednost ovoj kući je pomno planiranje i dizajn interijera i eksterijera gdje je 2020 godine kompletno renovirana te su korišteni najkvalitetniji mogući materijali. Vanjska stolarija je od bijelog ariša, u kupaonicama je talijanska keramika i sanitarija, nadstrešnice su od ručno kovanog željeza i još mnogo detalja koji ovu kuću čine jedinstvenom prilikom. Iako ova kuća do sada nije bila u funkciji turističkog najma posjeduje sve karakteristike da bude jedna od top nekretnina u Rovinju za najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-1275

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614608

Agency ref id: 1018-1275