

## Stan na odličnoj lokaciji u centru Zemun, Zemun, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan na odličnoj lokaciji u centru Zemuna
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Спальни:	2.5
Ванные комнаты:	1
Цена:	234,000.00 €
Размещено:	06.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Zemun
Adresa:	Nemanjina

### Описание

Дополнительная информация:	Имеем возможность предложить Вам квартиру в самом центре Земуна, прекрасно расположенную, в 5 минутах ходьбы от Дуная, рынка,
----------------------------	---

поликлиники, супермаркетов, детских садов, школ и всех объектов, необходимых для комфортной жизни. Очень просторная и уютная, по договору 85м<sup>2</sup>, площадь 90м<sup>2</sup>, высота потолков 2,44, площадь использована грамотно. Он был полностью отремонтирован 3 года назад и находится в прекрасном состоянии, а его особенным является то, что будущий владелец имеет право пользоваться двором площадью почти 2 сотки за домом. Двор красиво оформлен, небольшой тихий уголок для отдыха от городского шума и в самом центре Земуна. Эта квартира может стать отличной инвестицией и бизнес-помещением, поскольку расположение и вход в здание подходят для различных видов деятельности, она расположена на уровне улицы, поэтому подходит для офисных помещений, кабинета врача, салона красоты, агентства и многого другого. более. Через дорогу от дома новая парковка с большим количеством парковочных мест. Квартира двухсторонняя, хотя в нижней части дома очень светло и солнечно. Также имеется кладовая площадью 12 м<sup>2</sup> во дворе здания. Комиссия агентства 2%

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614704  
Agency ref id: 6774