

ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	146 m ²
Размер участка:	150 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современный двухуровневый дом с бассейном! Медулин — деревня и муниципалитет, расположенный в южной части полуострова Истрия, который находится в северной части Хорватии. Он расположен на побережье Адриатического моря и известен своими прекрасными пляжами, чистым морем и историческими достопримечательностями. Он является частью округа Истрия и является популярным туристическим направлением, предлагающим посетителям сочетание природной красоты, культурного наследия и развлекательных мероприятий. Он находится всего в 10 км от центра Пулы, крупнейшего города Истрии, также известного своими римскими руинами. Также здесь находится самая известная арена-амфитеатр. Медулин известен своими песчаными и галечными пляжами, что делает его популярным местом для отдыха, принятия солнечных ванн и занятий различными видами спорта. Предлагаем современный двухуровневый дом с бассейном. Он занимает два этажа и состоит из прихожей и лестницы, туалета, кухни со столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу площадью 18 м², трех спален, каждая со своей ванной комнатой. В одной спальне есть свой гардероб, а также лоджия 16 м². Внутренняя лестница соединяет первый и второй этаж дома. Общая площадь дома 146,43 м². В саду будет бассейн площадью 30 м² с солярием. Оборудование дома: Кондиционеры в каждой комнате, столярные изделия антрацит, электрические рольставни, противомоскитные сетки, коллектор для горячей воды, пол с подогревом, видеодомофон, видеонаблюдение + сигнализация, ворота с дистанционным открыванием, машинное отделение для бассейна (6м²), отопление. насос для подогрева воды, дистилляция воды (обеззараживание), снаружи гараж 18м² и 2 парковочных места. В непосредственной близости расположены рестораны, магазины, школа, детский сад и другие объекты, необходимые для ежедневного функционирования семьи. Это также идеальная возможность для инвестиций в аренду во время туристического сезона. Заезд 01.06.2025. По всем дополнительным вопросам и информации, а также согласованию дат просмотра звоните агенту. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается

в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30982

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614741
Agency ref id: 30982